

Geschäftsanteilskaufvertrag einer Vorratsgesellschaft GmbH & Co. KG nebst
Gesellschafterversammlung

Das nachfolgende Muster beinhaltet sowohl den Erwerb der Anteile an der Vorrats-GmbH, der Kommanditanteile als auch die anschließende Gesellschafterversammlungen, die die Vorratsgesellschaften an die Bedürfnisse des Erwerbers anpasst. Die Vorgänge können in einer notarielle Urkunde aufgenommen werden.

1. Geschäftsanteilskaufvertrag und Gesellschafterversammlung

Urkunde Nummer ...

verhandelt zu ... am ...

vor mir, dem unterzeichnenden Notar

...

mit dem Amtssitz in ...

erschieden heute:

1. ...

nachfolgend handelnd

- a) für die **HDB Gesellschaften GmbH**, ... , Berlin, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Charlottenburg unter HRB

(„**Verkäufer**“)

- b) für die ... GmbH, c/o HDB Gesellschaften GmbH... , Berlin, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Charlottenburg unter HRB

(„**persönlich haftender Gesellschafter**“)

2. ...

(„**Käuferin**“)

Der Notar erläuterte das Mitwirkungsverbot nach § 3 Abs. 1 Satz 1 Nr. 7 BeurkG. Die Erschienenen verneinten die Frage des Notars nach einer Vorbefassung im Sinne dieser Vorschrift.

Die Erschienenen – handelnd wie angegeben – erklärten sodann mit der Bitte um Beurkundung:

I. *Vorbemerkung*

Die ... GmbH (nachfolgend „Verkäufer“) ist der einzige Gesellschafter der ... Vorratsgesellschaft mbH (nachfolgend „Gesellschaft“), eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts ... unter der Nummer HRB ..., an deren Stammkapital von nominal 25.000 EUR dem Verkäufer 25.000 Geschäftsanteile mit den laufenden Nummern ... bis ... im Nennbetrag von je 1 EUR zustehen. Sämtliche Geschäftsanteile sind voll eingezahlt. Der Verkäufer ist ebenfalls alleiniger Kommanditist der ... GmbH & Co. KG. Der Kommanditanteil von 100 € ist durch diese voll eingezahlt. Der Verkauf sowohl der ... GmbH und der ... GmbH & Co. KG erfolgt gemeinsam.

II. *Geschäftsanteilskauf- und abtretungsvertrag* über den persönlich haftenden Gesellschafter (... GmbH)

§ 1 Verkauf und Abtretung

Der Verkäufer verkauft seine Geschäftsanteile an dem persönlich haftende Gesellschafter (... GmbH) mit den laufenden Nummern 1 bis 25.000 an den Käuferin. Der Verkäufer tritt die verkauften Geschäftsanteile an die Käuferin ab. Die Käuferin nimmt Verkauf und Abtretung an.

§ 2 Kaufpreis

Der Kaufpreis für die Geschäftsanteile beträgt zusammen 27.000 EUR (in Worten: siebenundzwanzigtausend Euro) und ist spätestens eine Woche nach Beurkundung dieses Vertrages zur Zahlung auf das Konto des Verkäufers bei ... (Kreditinstitut), BLZ ..., Kontonummer ... fällig.

§ 3 Garantien

Der Verkäufer erklärt hiermit gegenüber der Käuferin im Wege eines selbständigen Garantieversprechens gemäß § 311 Abs. 1 BGB, dass die folgenden Aussagen zum Zeitpunkt der Beurkundung dieses Vertrages richtig und zutreffend sind:

- a) Der Verkäufer ist der alleinige Gesellschafter des persönlich haftenden Gesellschafters (... GmbH) und hält die in der Vorbemerkung bezeichneten Geschäftsanteile.
- b) Der Verkäufer kann frei über die verkauften und übertragenen Geschäftsanteile verfügen. Rechte Dritter an den Geschäftsanteilen bestehen nicht.
- c) Das Stammkapital ist in voller Höhe eingezahlt, wurde nicht zurückgewährt, und der Betrag in Höhe von 25.000 EUR, nicht gemindert durch Gründungskosten oder Bankspesen, ist auf dem Bankkonto der Gesellschaft vorhanden.
- d) Die Gesellschaft war nicht geschäftlich tätig. Es bestehen keine Verbindlichkeiten der Gesellschaft gegenüber Dritten. Dies gilt mit Ausnahme der Beteiligung als persönlich haftender Gesellschafter an der ... GmbH & Co. KG.
- e) Die Gesellschaft hat keine Beschlüsse zur Änderung des Gesellschaftsvertrages gefasst.

§ 4 Geschäftsführer

Die Käuferin verpflichtet sich, den bisherigen Geschäftsführer der Gesellschaft sofort abuberufen und einen neuen Geschäftsführer zu bestellen.

§ 5 Sonstiges

- Die Gesellschaft hat keinen Grundbesitz.
- Die Kosten der Beurkundung dieses Vertrages sowie sonstige entstehende Kosten im Zusammenhang mit diesem Vertrag trägt der Käufer.
- Die Gesellschaft verfügt über ein Bankkonto mit einem Kontoguthaben von 25.000 €
- Änderungen dieses Vertrages bedürfen, soweit nicht notarielle Beurkundung gesetzlich vorgeschrieben ist, der Schriftform. Diese ist nur durch eine von allen Parteien unterzeichnete Urkunde gewahrt.
- Der Notar wird gebeten, unverzüglich gemäß § 40 Abs. 2 GmbHG die neue Gesellschafterliste unterschrieben zum Handelsregister einzureichen und eine Abschrift der geänderten Liste an die Gesellschaft zu übermitteln.^[19]
- Gerichtsstand für sämtliche Streitigkeiten aus und im Zusammenhang mit diesem Vertrag ist Berlin.
- Sollten Bestimmungen dieses Vertrages oder eine künftig in ihn aufgenommene Bestimmung ganz oder teilweise unwirksam oder undurchführbar sein oder werden, wird hierdurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Das gleiche gilt, sofern dieser Vertrag eine Regelungslücke enthält. Anstelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung oder zur Ausfüllung der Regelungslücke soll eine angemessene Regelung gelten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Parteien nach Sinn und Zweck des Vertrages vereinbart hätten, sofern sie bei Abschluss des Vertrages oder dessen späterer Änderung diesen Punkt bedacht hätten.

III. Kommanditeilskauf- und abtretungsvertrag über die Kommanditeile der ... GmbH & Co. KG

§ 1. Vorbemerkung

Die ... GmbH & Co. KG ist eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts ... unter HRA ... (im Folgenden „Gesellschaft“ genannt).

Einzig persönlich haftende Gesellschafterin der Gesellschaft ist die persönlich haftender Gesellschafter (... GmbH). Der persönlich haftender Gesellschafter hat keine Einlage geleistet und ist weder am Gewinn noch am Verlust der Gesellschaft beteiligt.

Einzig Kommanditist der Gesellschaft ist der Verkäufer mit einem Kommanditeil von 100,00 Euro. Die Kommanditeinlage ist in voller Höhe in bar eingezahlt und entspricht der Haftsumme.

§ 2. Verkauf und Abtretung

- (1) Der Verkäufer verkauft seinen Kommanditanteil von 100,00 Euro an den Käufer.
- (2) Der Verkäufer tritt seinen Kommanditanteil wie vorstehend verkauft an den Käufer ab, der die Abtretung annimmt. Die Abtretung ist jedoch aufschiebend bedingt durch die Eintragung der Sonderrechtsnachfolge in das Handelsregister.
- (3) Der persönlich haftende Gesellschafter (...GmbH) stimmt der Übertragung des Kommanditanteils in seiner Eigenschaft als persönlich haftender Gesellschafter der Gesellschaft zu.

§ 3. Vollmacht

- (1) Der Verkäufer bevollmächtigt hiermit den Käufer unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB und mit dem Recht Untervollmacht zu erteilen, einschließlich der Befreiung von § 181 BGB, Gesellschafterversammlungen abzuhalten und Gesellschafterbeschlüsse aller Art zu fassen,
 - a. insbesondere den Sitz zu verlegen,
 - b. die Firma zu ändern oder
 - c. sonst in jeder Weise den Gesellschaftsvertrag der Gesellschaft zu ändern, zu ergänzen oder neu zu fassen.
- (2) Diese Vollmacht berechtigt jedoch nicht dazu, den Verkäufer in irgendeiner Weise persönlich zu verpflichten oder einer über die geleistete Einlage von 100,00 Euro hinausgehenden persönlichen Haftung auszusetzen, beispielsweise durch eine Erhöhung der Kommanditeinlage oder der Haftsumme.

§ 4. Kaufpreis

- (1) Der Kaufpreis für den Kommanditanteil beträgt insgesamt 1.000,00 Euro.
- (2) Der Kaufpreis ist spätestens eine Woche nach Beurkundung dieses Vertrages zur Zahlung auf das Konto Nummer ... des Verkäufers fällig.
- (3) Mehrere Käufer haften als Gesamtschuldner.

§ 4 Garantien

Der Verkäufer garantiert, dass

- a) die Gesellschaft ordnungsgemäß gegründet wurde;
- b) er über den Kommanditanteil frei verfügen kann und keine Rechte Dritter an diesem bestehen;
- c) die Kommanditeinlage in Höhe von 100,00 Euro in voller Höhe in die Kasse der Gesellschaft eingezahlt und der Betrag ungemindert und zur freien Verfügung der Gesellschaft vorhanden ist;
- d) die Gesellschaft nicht geschäftlich tätig war und keine Verbindlichkeiten der Gesellschaft gegenüber Dritten bestehen;
- e) die Gesellschaft keine den Gesellschaftsvertrag ändernden Beschlüsse gefasst hat.

§ 5. Handelsregister

Die Vertragsparteien verpflichten sich, unverzüglich die mit diesem Vertrag vereinbarte Sonderrechtsnachfolge im Kommanditanteil des Verkäufers zur Eintragung in das Handelsregister anzumelden und darauf hinzuwirken, dass das Handelsregister diese Eintragungen unverzüglich vornimmt und ordnungsgemäß bekannt macht.

§ 6. Sonstige Bestimmungen

- (1) Die Gesellschaften haben keinen Grundbesitz.
- (2) Die mit diesem Vertrag entstehenden Kosten trägt der Käufer.
- (3) Gerichtsstand ist Berlin.
- (4) Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

IV. *Gesellschafterversammlung des persönlich haftenden Gesellschafters (... GmbH)*

Der Erschienene erklärte sodann:

... („Gesellschafter“) hält nunmehr sämtliche Anteile an der ... Vorratsgesellschaft mbH.
Unter Verzicht auf sämtliche gesetzlichen und gesellschaftsvertraglichen Form- und

Fristanforderungen in Bezug auf die Ankündigung und Einberufung einer Gesellschafterversammlung hält die Gesellschafterin eine außerordentliche Gesellschafterversammlung der ... Vorratsgesellschaft mbH ab und beschließt mit allen Stimmen:

- 1. *Änderungen des Gesellschaftsvertrages*

Der Gesellschaftsvertrag wird, wie aus **Anlage 1** zu dieser Urkunde ersichtlich, vollständig neu gefasst.

- 2. *Abberufung und Neubestellung von Geschäftsführern*

Der Geschäftsführer ... (Name Geschäftsführer) wird abberufen.

Zum neuen Geschäftsführer der Gesellschaft wird bestellt:

... (Name Geschäftsführer),

geboren am ... (Geburtsdatum),

wohnhaft ... (Privatanschrift).

Der Geschäftsführer vertritt die Gesellschaft stets einzeln, auch wenn weitere Geschäftsführer bestellt sind und ist von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

[notarielle Belehrung und Schlussformel]